

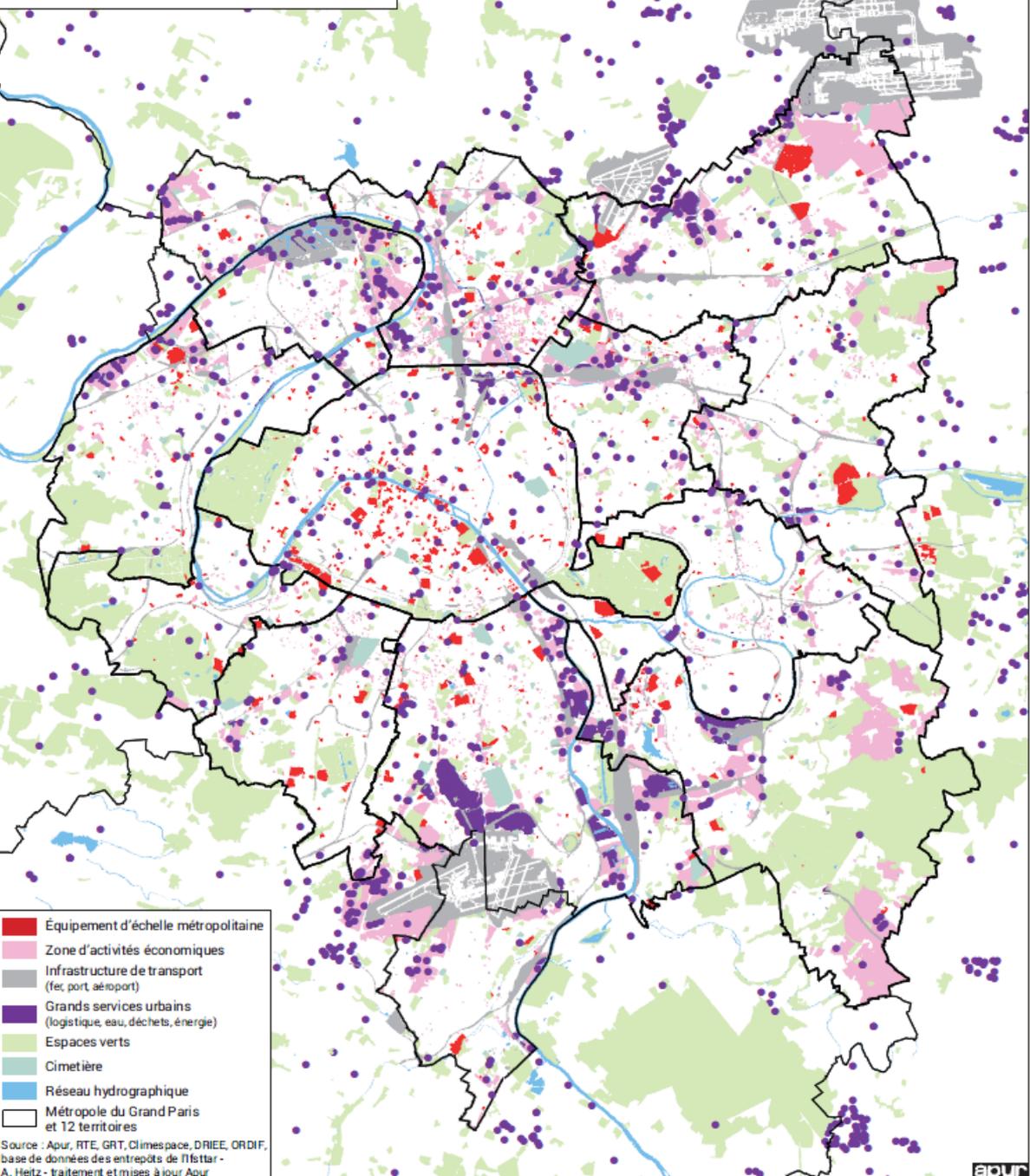
An aerial photograph of Paris, France, showing a dense urban landscape. In the foreground, a multi-lane highway runs vertically through the center. To the right of the highway, there are several large, rectangular industrial or commercial buildings. The background is filled with a vast expanse of city buildings, with the Eiffel Tower visible on the left side under a hazy sky.

apur

Centre de traitement des déchets ménagers de Romainville/Bobigny

Réflexions relatives à l'insertion urbaine

26 octobre 2017



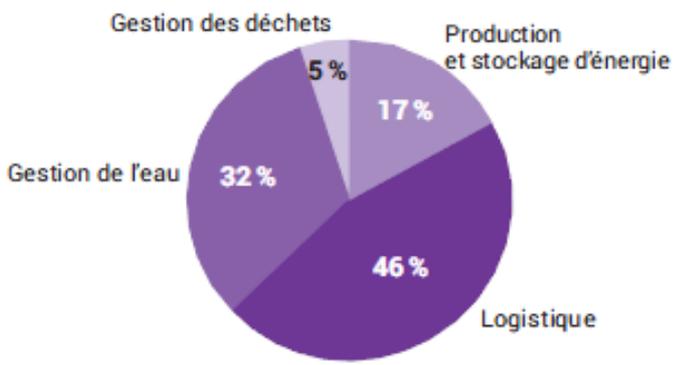
Estimation des fonctions à l'échelle métropolitaine

réalisée à partir de la base de données équipements de l'Apur (1^{er} trimestre 2017).

Métropole du Grand Paris: 814 km²

- Espaces verts : 14 %
- Zones d'activités économiques 9%
- Infrastructure de transport (fer, port, aéroport) : 9 %
- Grand équipements métro : 3 %
- Réseau hydrographique : 2 %
- Cimetière : 1 %
- **GSU techniques : 1 %**
- Autres : 62 %

PART D'EMPRISE SURFACIQUE DES GSU TECHNIQUES PAR THÉMATIQUE



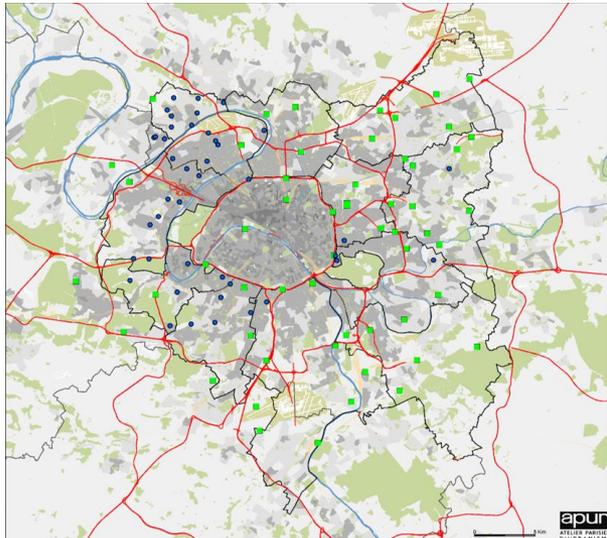
Source : Apur, RTE, GRT, Climespace, DRIEE, ORDIF, base de données des entrepôts de Ifsttar - A. Heltz - traitement et mises à jour Apur

Quels espaces pour les déchets aujourd'hui ?

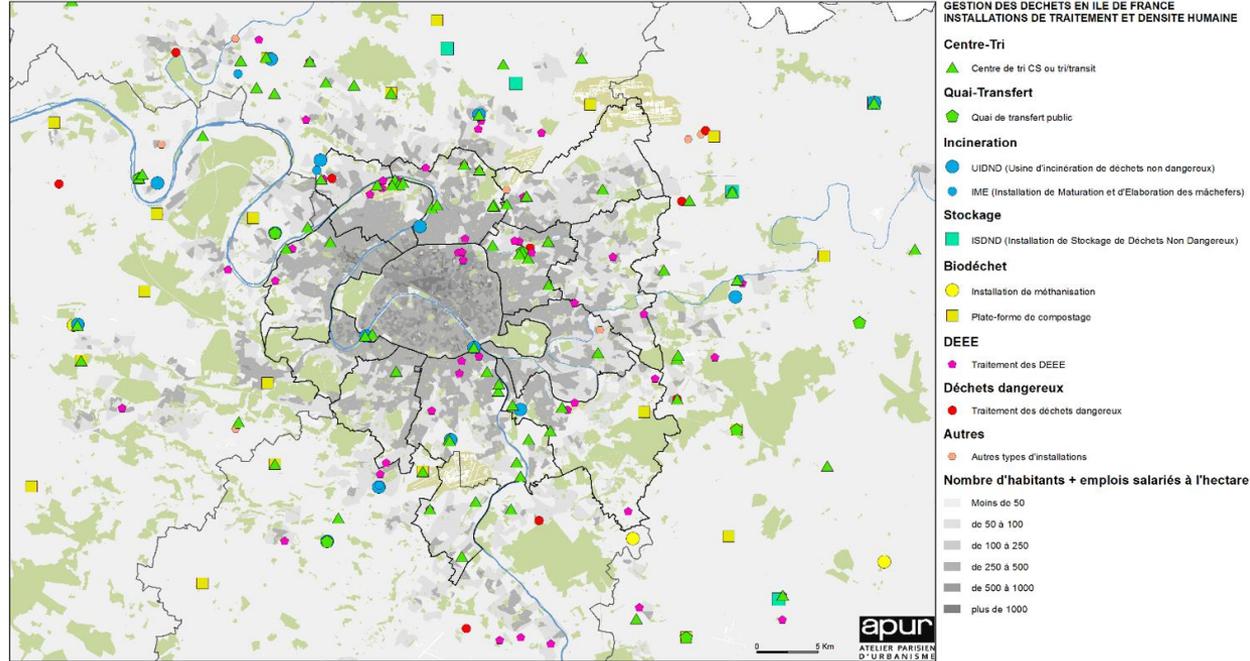


Bacs de collecte
16 ha à Paris
52 ha sur la MGP

Déchèteries publiques
13 ha sur la MGP



Installations de traitement des déchets en Ile-de-France Cadrage sur la Métropole du Grand Paris



Tri et traitement : 99 installations
70 ha **minimum** sur la MGP



Ex Isséane 3,84 ha
460 000 t/an incinérées
23 000 t/an triées

135 / 150 ha
(certaines installations sont à compléter...)

La bonne intégration urbaine des grands services urbains est une condition indispensable



Ladoumègue (Paris, 19^e) :

- Intégration du centre d'entretien et de remisage des tramways T3
- Intégration d'un port fluvial tout en maintenant les continuités piétonnes le long du Canal de l'Ourcq
- Livraison de 180 logements étudiants
- Restitution et enrichissement de l'offre sportive en surface



Espace Tri Ménilmontant

(Paris, 11^e) :

- Intégration dans le cadre d'un programme mixte (logements sociaux, équipements publics) d'une déchèterie (ICPE)
- Restitution d'un terrain de sport en sursol de la déchèterie

Un site qui s'inscrit dans le territoire en mutation de la Plaine de l'Ourcq

Un lieu d'engagement de la "fabrique du Grand Paris"

La plaine de l'Ourcq

Travailler, habiter, se divertir au bord du canal

Une transformation engagée, rythmée dans le temps





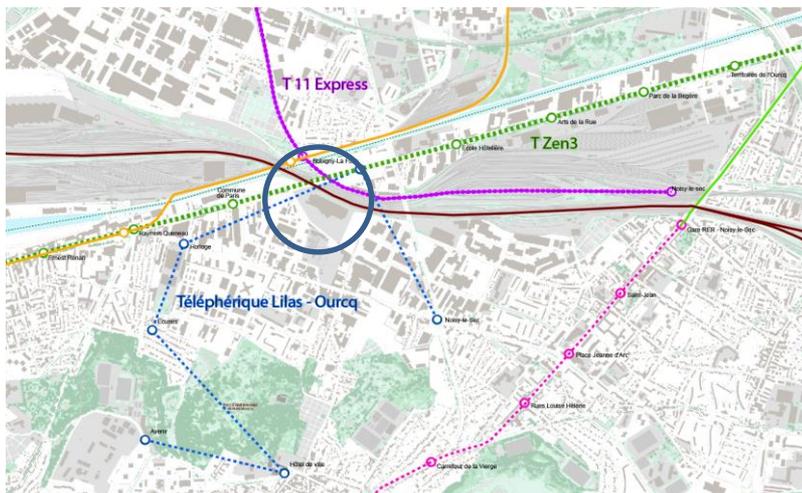






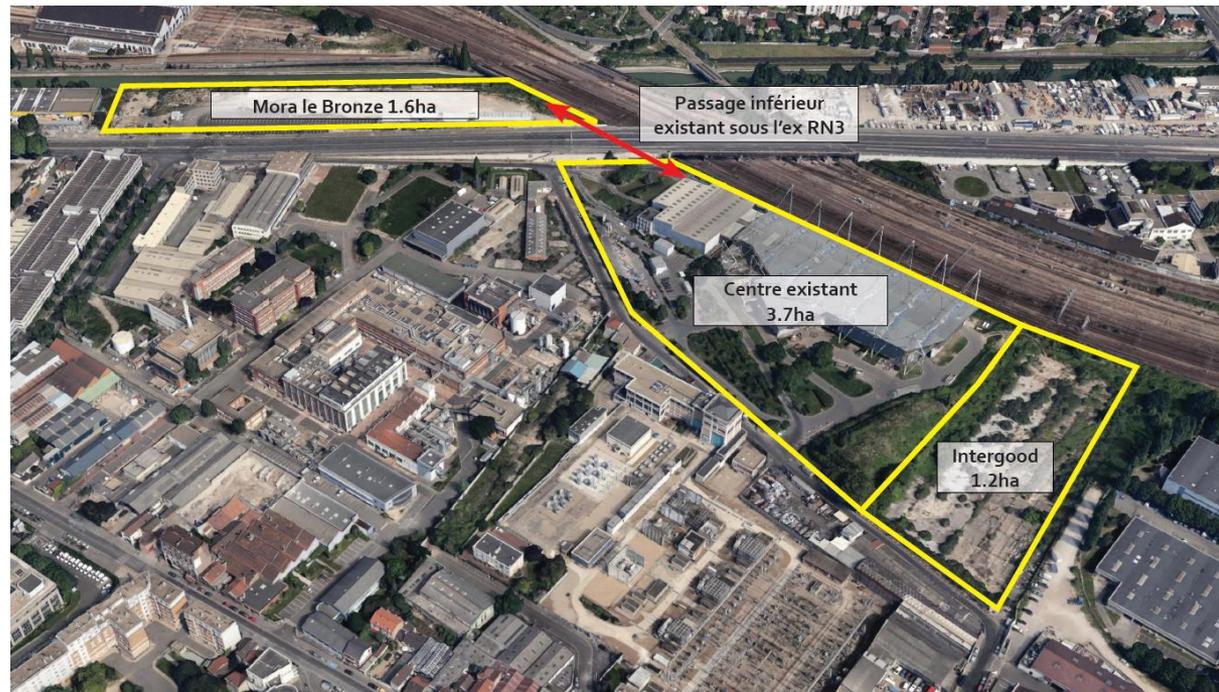


- 1 Bâtiment recouvert par BETC (Lieux d'activités) Neilly
- 2 Logements port de Pantin (Logements) Neilly
- 3 Logements de la ZAC du port de Pantin (Logements) Neilly
- 4 Logements de la ZAC du port de Pantin (Logements) Neilly
- 5 Bureaux à Raymond Queneau (Bureaux) Neilly
- 6 Eco-parc, Bologny (Appartements et Assocés) Neilly
- 7 Logements aux abords de la passerelle, Bologny (Logements) Neilly
- 8 Site d'Engelhardt, Noyon-le-Sec (Lieux d'activités) Neilly
- 9 Les Salins, Bondy (Logements) Neilly



Principales orientations urbaines

- participer au renouvellement du paysage du **canal de l'Ourcq** en **affirmant sa vocation d'infrastructure vertueuse**, compatible avec un rôle de support de loisirs ;
- proposer un bâtiment qui constitue **un repère qualitatif** dans le grand paysage ;
- **limiter l'impact des circulations de camions** sur le réseau de voirie locale ;
- **accompagner les transformations des voies du secteur** en espaces publics offrant de vraies qualités de parcours et d'ambiance et contribuant à la réalisation d'itinéraires cyclables ou de trame verte ;
- **organiser les fonctions sur le site** en privilégiant l'installation des fonctions accessibles au public (déchèterie, ressourcerie), bureaux et locaux sociaux « côté ville » ;
- **offrir des services et fonctions d'intérêt local**: ressourcerie, mise à disposition de compost issu de la filière biodéchets, etc



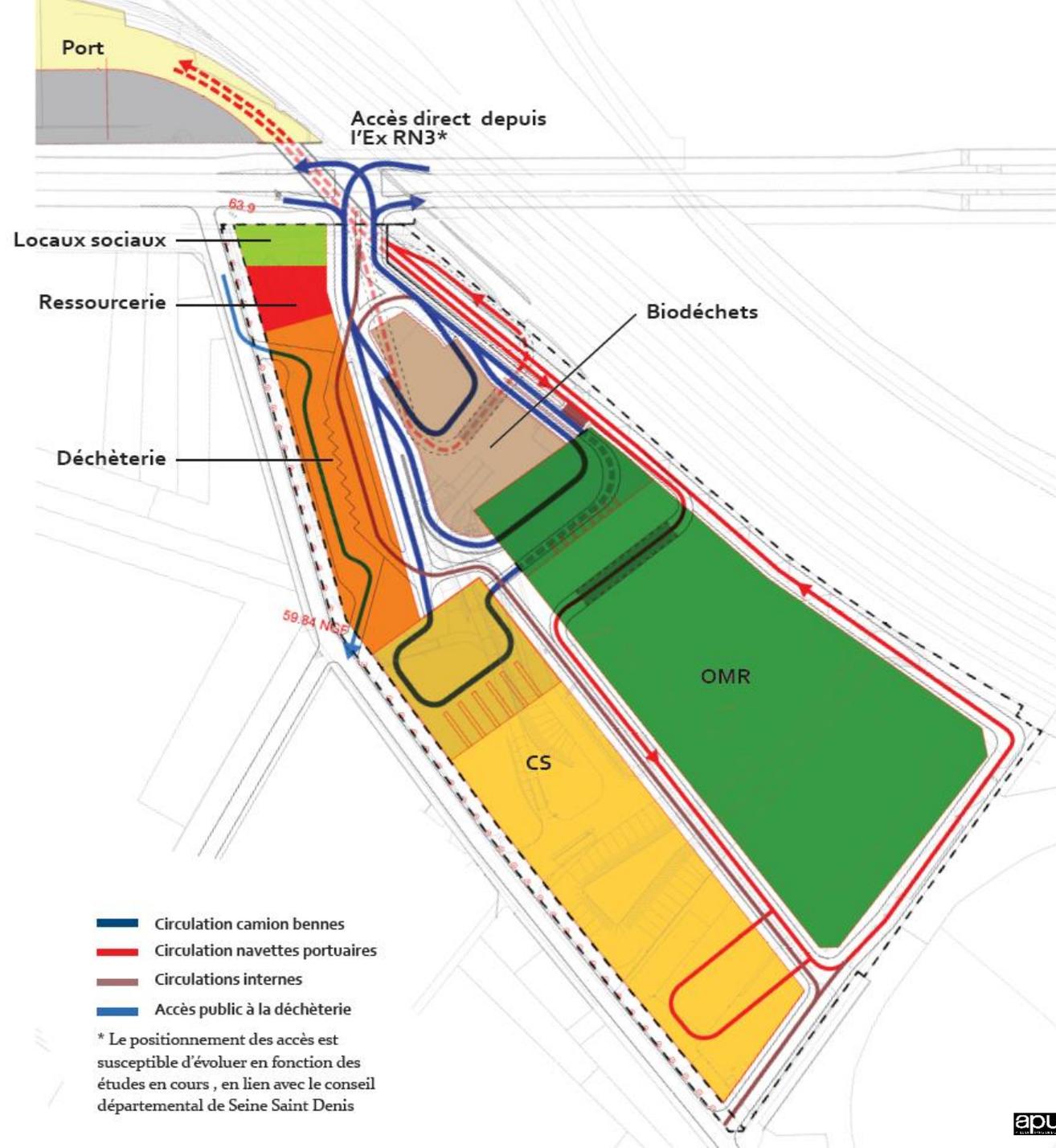
Proposition d'organisation du site

Principes de fonctionnement :

1/ le phasage de réalisation doit permettre la **continuité de service** pendant les travaux, à minima en réception et transfert ;

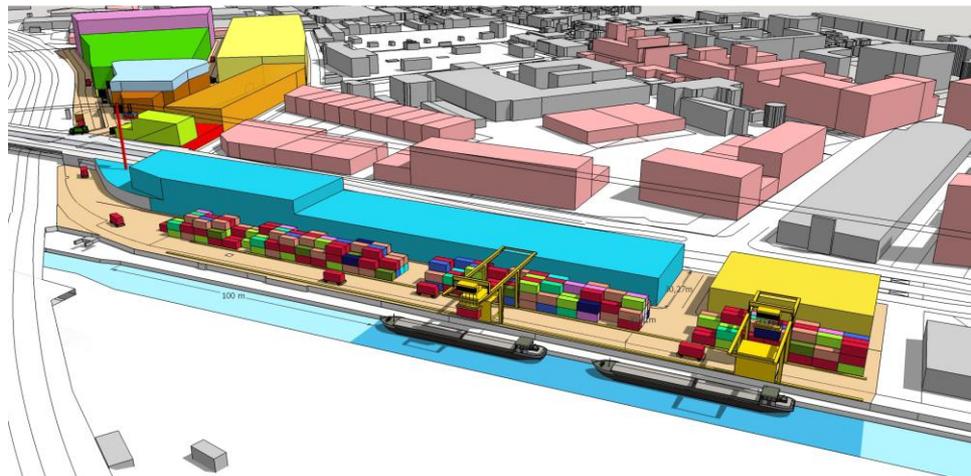
2/ les parcours des différents flux ne doivent pas se croiser à niveau ;

3/ les parcours des véhicules doivent permettre une marche en avant continue.



Proposition d'organisation du site

- Tri OMR 
- Tri Collecte sélective 
- déchèterie 
- Biodéchets 
- Traitement d'air 
- Ressourcerie 
- Locaux sociaux 
- Parcelle libérable 
- Chaufferie CSR 



Scénario A



Scénario B



apur

